

BULLETIN MUNICIPAL N°4

Le Capellois

Juillet 2021



Ouverture de la mairie : les lundis et vendredis de 9h à 12h30.

Secrétaire : Nathalie Gourc

Adresse mail : mairielacapellesegalar@orange.fr

Téléphone: 05 63 53 92 94 en cas d'urgence : 06 12 58 67 69

Edito

Le « Monde d'après », ici et maintenant ...

Alors que nous apprenons progressivement à vivre et à nous adapter à un « monde COVID » encore bien présent, nous nous devons de garder le cap en poursuivant la réalisation de nos objectifs affichés en début de mandature. Nous l'avions déjà évoqué précédemment, notre village a toujours fait preuve de résilience dans toutes les phases de son histoire lors de crises sanitaires multiples. Depuis maintenant plus d'un an, tous les membres du conseil municipal, largement épaulés par notre secrétaire de Mairie, ont mis toute leur énergie pour répondre au mieux aux besoins de nos citoyens. Nous continuerons à construire « Demain » avec pragmatisme et bon sens en restant pleinement mobilisés sur nos objectifs. **Cet avenir, nous vous proposons de le bâtir ensemble au travers de projets qui se doivent de répondre aux enjeux d'actualité :**

- l'intégration pleinement assumée de notre commune dans le **projet de territoire** de notre intercommunalité, **la 4C** (Communauté de Communes du Cordais et du Causse) qui gagne progressivement sa légitimité et sa pérennité.

-Le **PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)**, suit son cours et nous vous rappelons qu'un registre à l'attention de tous les habitants est ouvert en Mairie afin de prendre en compte toutes les remarques et suggestions. Ce plan définira les règles du jeu de notre urbanisation future et nous conduira à prendre des décisions structurantes sur le choix de terrains à urbaniser.

- d'ici Octobre 2022, **la FIBRE** qui approche, jouera pleinement son rôle en termes d'attractivité au niveau économique, culturel, éducatif, social mais aussi sanitaire. De plus, elle légitimera pleinement nos projets « Tiers-lieu et nouvelle mairie. »

-**l'adressage** : nous finalisons l'adressage et vous informons que La numérotation est effective. Les panneaux de voirie commandés seront posés dès que possible. Ils seront précieux pour les services publics, les secours et l'ensemble des offres du futur en rapport avec les enjeux de la Fibre déjà évoqués plus haut.

-**Le projet « cœur de village- Tiers lieu – nouvelle mairie »** s'appuie sur l'acquisition de l'ancien corps de ferme avec terrain situé à la Galinié. Ce projet avance à grand pas et nous sommes heureux de pouvoir afficher de très bonnes nouvelles en termes d'aides et de subventions, que ce soit au niveau de l'état, du Département ou de la Région. Pour réussir à mettre en avant toutes les idées positives, nous proposerons la mise en place d'une commission citoyenne participative ouverte à l'ensemble de la population et ce dès septembre prochain.

Pour être exhaustif et ne pas oublier les finances et les chiffres, vous constaterez que notre commune affiche une situation financière saine avec un niveau de fiscalité stable sans augmentation d'impôts depuis maintenant trois exercices. Tous ces documents publics sont bien évidemment consultables en mairie.

Pour conclure, Je souhaite exprimer toute ma gratitude à l'ensemble des habitants de notre commune et remercie tous les membres du conseil municipal pour leur travail et leur engagement. De plus, toujours dans la prudence et la raison, nous vous invitons à célébrer notre fête nationale le Mercredi 14 Juillet à 11H30 Place de l'église. Nous vous donnons aussi rendez-vous pour notre repas communal annuel «auberge espagnole», le vendredi 30 Juillet à 19H30 place de la GALINIE , afin de nous retrouver autour d'un repas où nos amis chasseurs nous réservent encore de bonnes surprises.

Très bon été à toutes et à tous...

Restons toujours prudents,

Frédéric ICHARD

La vie communale

La crèche décembre 2020

La vie de notre commune n'a pas pu malheureusement être riche en moments conviviaux durant 2020 et encore ce premier semestre de l'année 2021. Mais nous avons tenu à faire exister la crèche traditionnelle et nous remercions Henri Narbonne qui a eu à cœur d'être présent pour une ouverture de l'église afin que ceux ou celles qui le désiraient puissent venir la visiter et éventuellement s'y recueillir.



... même le père Noël

Cérémonie du 8 mai au monument aux morts



Un an après, toujours les mêmes règles sanitaires,
Une commémoration sans les citoyens



Le 8 mai 1945, la capitulation de l'Allemagne. Toutes les cloches sonnent à 15h pour annoncer la fin de la guerre mondiale. Le 8 mai est jour férié à partir de 1946.

Un nouvel habitant à Lacapelle

La petite famille de Loïc et Soïzic nous a quitté pour aller s'installer dans les Pyrénées, et nous les regrettons. Mais certains partent, d'autres arrivent, c'est la vie. Nous avons le plaisir d'accueillir à partir de Juin le nouveau locataire du T4 de la mairie, **Mr Jean Prenat**

Transport scolaire

Pour les élèves tarnais qui n'habitent pas dans une agglomération OU qui sortent de leur agglomération de domicile pour effectuer leur scolarité, **le transport collectif est maintenant gratuit.**

Les inscriptions doivent arriver à la FEDERTEEP avant le 31 juillet, sinon des frais de 25€ seront appliqués.

En chèque : FEDERTEEP
16, rue Fonvieille, Albi

En ligne : www.federteep.org

Des aides kilométriques sont accordées quand la distance entre le domicile et le point de collecte excède 3kms

Aides individuelles kilométriques :

Tranches kilométriques (distance entre le domicile et l'établissement scolaire ou le point d'arrêt le plus proche) pour les DP	Montant
▪ De 3 à 5 km	105 €
▪ Supérieur à 5 km et inférieur à 10 km	150 €
▪ Supérieur à 10 km et inférieur à 15 km	195 €
▪ Supérieur à 15 km	240 €

Tranches kilométriques (distance entre le domicile et l'établissement scolaire ou le point d'arrêt le plus proche) pour les Internes	Montant
▪ De 10 à 30 km	50 €
▪ Supérieur à 30 km et inférieur à 50 km	68 €
▪ Supérieur à 50 km et inférieur à 100 km	90 €
▪ Supérieur à 100 km	120 €



PROJET « CŒUR DE VILLAGE »

Créer une centralité, des espaces de convivialité,
Offrir des équipements publics aux habitants

L'acquisition du corps de ferme de la Galinié avec les parcelles attenantes a été une belle opportunité afin de construire ce projet 'cœur de village' avec l'arrivée de la fibre prochainement dans notre commune et la mise en place du PLUI déjà évoqué qui nous obligera à définir les règles de notre urbanisation future.

-- Le projet : créer un centre bourg plus dense, un centre de vie attractif --- Pourquoi ? Sortir du modèle urbain des grandes métropoles qui font la loi et a rendu les citoyens étrangers les uns aux autres, une manière de reconquérir un monde rural oublié. --- Comment ? En créant « un tiers lieu » social, économique, éducatif et culturel dans la partie hangar sur deux niveaux : au rez de chaussée la mairie, une salle du conseil et des mariages, sanitaires et rangements ; à l'étage, une salle de réunion pouvant servir de salle de projection ou salle de spectacle, des boxes avec ordinateurs pour le télétravail, entrée sur le côté nord avec une salle d'accueil, de rencontre, faire une pause café ou autre ; l'espace couvert et aménagé pour nos futurs repas annuels et peut-être aussi pour d'autres fêtes de village dont nous avons la nostalgie... à l'extérieur, un espace vert avec tables et bancs pour faire une halte sur le chemin traversant le lieu et reliant la D8 et la D29, un verger communal, des lots à bâtir sur le terrain longeant la D8 dans le cadre du PLUI, différents scénarios possibles....

Ce projet ne peut exister sans une dimension collective, les citoyens doivent en être acteurs ; la décision prise au départ par l'équipe municipale en qui vous avez mis votre confiance, n'a pas pu malheureusement être accompagnée d'une commission participative citoyenne en raison du contexte exceptionnel de la pandémie. Elle se fera dès que possible car il est absolument nécessaire que ce projet soit citoyen, que chacun apporte ses idées, ses souhaits, voir ses critiques, ses interrogations.

Ce projet est soutenu par la 4C. Cordes -sur-ciel, associée à la communauté des communes du cordais et du cause est inscrit au programme « petites villes de demain ». Dans ce cadre, le projet de Lacapelle-Ségalar innovant, cohérent, est reconnu, soutenu car il répond aux critères du dispositif national :

-**L'économie** par un aménagement facilitant le coworking, le télétravail

-**Le social** par les possibilités d'accueil dans le cadre d'une décentralisation des initiatives santé et formation numérique -

Le culturel, grâce entre autres à la dynamique de l'ACADOC qui souhaite décentraliser « ses impromptus » lors du festival de musique annuel, ainsi que d'autres associations culturelles comme le Colombier et l'été de Vaour... Et autres associations.

Le développement durable : il répond aux critères écologiques et aux préoccupations du SDTE.

Projet accompagné par le CAUE, organisme départemental d'intérêt public, proposant d'accompagner les collectivités locales dans leur projet si elles le souhaitent, définissant des scénarios de réhabilitation et d'aménagement.

Les espaces publics :

L'armature urbaine des espaces publics est la même que pour le scénario 1.

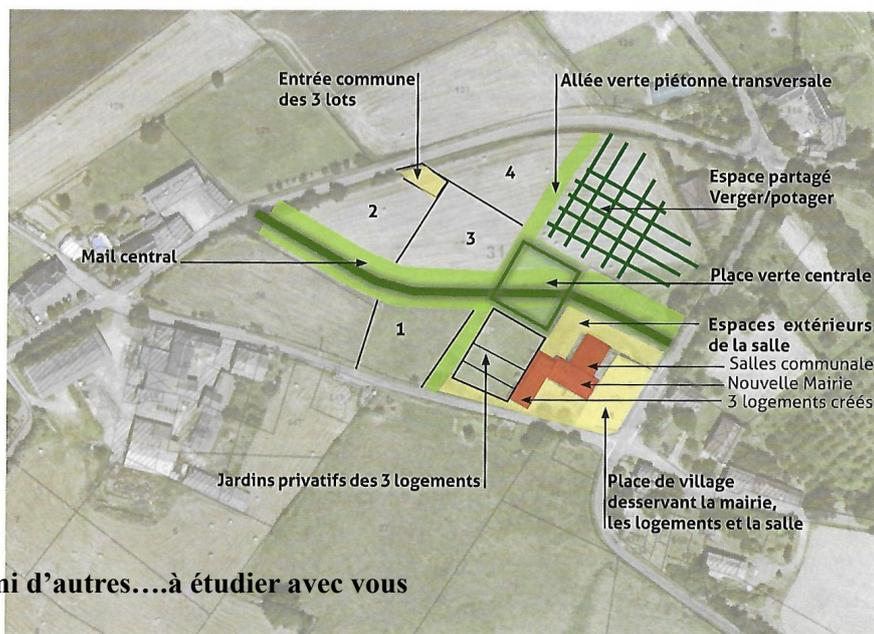
La différence vient du positionnement des lots à bâtir et de l'espace partagé. Ce dernier est positionné au Nord de la salle, arrétant ainsi l'urbanisation de ce côté.

Les quatre lots à bâtir sont desservis par les voies existantes, par l'extérieur de l'opération.

Ce sont leur jardin privatif qui s'ouvrent sur les espaces verts et la trame piétonne.

Les lots 2, 3 et 4 ont une entrée commune, à partir de la D8.

Le lot 1 est desservi par la voie existante.



Scénario possible parmi d'autres....à étudier avec vous

Les « compagnons du devoir » à Lacapelle

Qui sont ces personnages bien étranges venus se présenter à la mairie de Lacapelle ce 11 décembre 2020, coiffés d'un large chapeau de feutre, un bâton de pèlerin richement sculpté à la main, un balluchon à l'épaule comme tout bagage ? D'où viennent-ils ? D'un autre temps ? Sont-ils sortis d'un conte pour enfants ?

Nous avons fait avec eux un voyage passionnant !

Mathias(Müller, de Winterthur en suisse allemande) et Ben(Sehlief de Ingolstadt Allemagne) dans leur voyage autour du monde, ont fait escale à Lacapelle chez Marko(vous connaissez déjà le voyage initiatique de Marko à l'issue du quel il est devenu « compagnon fini »). Tous les deux ont fait un apprentissage de trois ans comme menuisier charpentier (Mathias a aussi étudié l'architecture à l'université). Mathias parti depuis 2016 termine son périple cette année. Ben commence son voyage après avoir été accompagné et initié à cette nouvelle vie pendant trois mois par un « ancien ». Leur voyage est jalonné de « cayennes », endroits qui servent d'escales, de bases où le compagnons sont reçus par des compagnons finis afin de faire le point, de les aider à chercher du travail... C'est à la cayenne de Berlin qu'ils se sont rencontrés, Mathias cherchait quelqu'un pour l'accompagner au Portugal et Ben s'est proposé. De Berlin via le Portugal, à pied ou en stop, sans portable avec un simple balluchon... escale à Lacapelle...Une photographe a décidé de les suivre afin de témoigner par ses photos de cette vie vagabonde.... libres mais sous contrôle, leur carnet de route tamponné par la mairie à chaque escale. On doit savoir où ils sont mais aussi comment ça se passe, si c'est pas trop dur. Leur costume de velours noir(noir pour le travail du bois, beige pour Marko tailleur de pierre), un chapeau noir à larges bords, symbole de liberté . Le nombre de boutons sur le gilet et la veste symbolisent les jours et les heures de travail de la semaine, la cravate bleue(symbolise le groupe de compagnons auxquels ils appartiennent, les compagnons de Roland), l'insigne sur la cravate représente le sigle du métier.....des silhouettes inoubliables.

Si cette vie loin du pays natal pendant un minimum de trois ans est dure parfois dans les conditions imposées, ils nous parlent de la richesse apportée par les contacts humains lors des rencontres au fil du temps et les différentes techniques du travail du bois apprises dans chaque pays... comme aussi un mûrissement vers une pensée plus universelle portant des valeurs nobles afin d'exercer noblement leur métier



Sur le départ,
Via le Portugal

Bon voyage
Ben et Mathias

« bon voyage », langage compagnon datant du 17 e siècle(, d'origine hébraïque allemande), époque où les gens du voyage étaient des commerçants juifs itinérants



Si vous avez une idée, un projet éventuel dans le futur de changer de destination un bâtiment dont vous êtes propriétaire, vous pouvez l'inscrire dans le registre de concertations qui est disponible à la mairie.(voir document page 9 et 10)

N'hésitez pas à venir en mairie pour vous info
Adresse mail:urbanisme.4c81@orange.fr

L'ADMR du Ségalar toujours sur le terrain

Notre association est toujours présente, pour faciliter la vie au quotidien d'une soixantaine de familles aidées, sur le secteur de six communes... d'autant plus nécessaire dans la période difficile que nous traversons et permet pour certains de rompre un isolement forcé ...des salariées toujours attentives au respect des mesures sanitaires imposées.

Pour nous contacter, n'hésitez pas à appeler le 05 63 56 96 15, il y aura toujours quelqu'un à votre écoute.

Ci-joint la photo des salariées en activité. En haut à droite, la photo de Sandrine(ATI,assistante technique itinérante) toujours présente pour les permanences le mardi matin et jeudi après-midi ; en dessous la photo de Julie (accompagnatrice de proximité)



Communauté de Communes du Cordais et du Cause

L'ESCALE

05 63 58 11 98

TRAVAUX ÉTÉ 2021



Accordez-vous une pause cet été
Tous les mardis de 17h à 20h,
Concerts, spectacles organisés par
la mairie de Cordes
Sous la halle



Du 16 août au 21 septembre 2021 inclus les locaux de l'ESCALE 4C seront fermés au public pour cause de travaux.

Un nouvel aménagement sera effectué dans l'espace France services pour améliorer l'accueil du public et la confidentialité de l'espace numérique.

Peinture et luminaire sont aussi au programme pour améliorer le confort des usagers et des activités bénévoles du côté de l'Espace de Vie Sociale (EVS).

Les travaux débutent la 1^{ère} quinzaine d'août, mais Sophie et Karine vous recevront, du 1^{er} au 15 août, sur rendez-vous à la salle Maurice Boyer au 1^{er} étage. L'espace numérique et les impressions ne seront donc pas disponibles.

Nous vous remercions de votre compréhension et de votre patience durant cette période. Mais ce moment d'attente sera pour mieux vous retrouver à la rentrée scolaire.



Contact :

ESCALE - 4C
33, promenade
de l'Autan 81170
LES CABANNES



Don de sang
CORDES-SUR-CIÉL
ECOLE PRIMAIRE DU PAYS CORDAIS
11 RUE DES TANNERIES

Judi 15 Juillet
De 9h00 à 13h30

Privilégiez la prise de rendez-vous sur :
mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr

Du côté de la 4C, Agenda culturel

Le Colombier
Théâtre Danse Musique Cinéma



Le dernier spectacle de la saison :
Dimanche 25 juillet à 17h

Après plus de six mois de mise à l'arrêt, de mise à l'écart, la culture- et avec elle le Colombier-ont rouvert leurs portes au mois de juin. :

L'essentiel est de retour !

C'est donc avec enthousiasme et vigilance que l'association Gestion du Colombier a veillé à la qualité de ces retrouvailles .

Nous sommes heureux de vous proposer de quoi vous réjouir au sortir de cette période encore difficile, et commencer à goûter à la vie qui renaît peu à peu.

Le mois de juin a marqué une reprise sur les chapeaux de roues avec des spectacles de qualité, le public a été au rendez-vous (la jauge était pleine chaque fois) un public enthousiasmé....

Trois vieux clowns qui cherchent du travail se rencontrent dans un lieu indéfini où ils sont venus passés une audition. Jadis, ils ont travaillé ensemble.

La joie des retrouvailles, les souvenirs de leur numéro et de leur complicité fait vite place à la dispute car il n'y a qu'un seul « poste de vieux clown ». Les trois vieux copains deviennent alors des rivaux luttant pour survivre.

C'est une histoire de mots et de gestes, une histoire d'illusions perdues et de vieillesse. Un clown chasse l'autre. Ils se savent interchangeables, d'ailleurs quand le masque est tombé, le maquillage défait, qui reconnaît le clown ?

« Petit boulot pour vieux clown » nous promène du côté de Tchekhov, Beckett et détours par Shakespeare.

Dans ce théâtre de l'absurde, la dérision flirte avec le ridicule, le ridicule avec l'insignifiant, l'insignifiant avec l'essentiel. « Etre ou ne pas être clown ».

Pas d'artifice, un style direct économe, mais toujours porteur de sens, dans la recherche éperdue du mot juste, celui qui pourrait les dire tous.

De : **Matéi VISNIEC**

Avec : **Dominique GRAS**
Philippe MARTZ
Bernard BELLOT

Tarifs : 10 € - 8 € - 4 €

PETIT BOULOT POUR VIEUX CLOWN
Compagnie Les Mammifères Marrants



Théâtre le Colombier

8 rue des Tanneries 81170 Les Cabannes - Cordes sur Ciel
07 83 26 33 11 - contact@theatrelecolombier.fr
www.theatrelecolombier.fr

Mesures sanitaires à respecter dans le théâtre :

Le port du masque est obligatoire.

Cette obligation concerne tous les spectateurs à partir de 11 ans.

La distanciation physique d'un mètre minimum est obligatoire.

Inscrivez-vous à la newsletter afin de recevoir les programmes



C'est la reprise, la rentrée, la réouverture, et un joli soupir de liberté qui arrive. Après reprise des spectacles en juin au théâtre de la Commanderie, suivront :

*L'été vagabond du **24 juillet** au **premier août**

*Festival l'été Vaour du **2 au 8 août**

infos et réservations :

Etedevaour.org

05 63 56 36 87

L'avenir à la campagne, qu'est-ce que c'est ?

Projet artistique de territoire porté par « l'été de Vaour », en lien avec la 4C, l'ADDA du Tarn, La Talvera et CFM radio Avec la compagnie théâtrale basée à Milhars « **Les Funambules** »



Comment notre histoire rurale nous permet-elle de rêver notre avenir ? Quels sont les sens du mot « ruralité » aujourd'hui et comment les incarner artistiquement ? Ce projet s'articule autour de trois objectifs co-construits avec les habitants :

- la création d'un spectacle – la publication de podcasts audios -l'installation de créations visuelles.
Penser et fabriquer ensemble un projet artistique, entre patrimoine et ...utopies... car l'avenir est à la campagne... !

Questionnaire joint au bulletin :

Un projet intéressant et amusant auquel vous pouvez vous associer en remplissant le questionnaire ci-joint

Huttopia, pays de Cordes sur ciel



Domaine du Garissou, Les Cabannes 81170, 05 63 56 27 14

La société Huttopia a racheté le domaine du Garissou, le site a fait peau neuve avec une nouvelle piscine, nouvel espace camping, hébergements divers et originaux..... restauration, aire de jeux, location vélos électriques..... Mais, contrairement aux rumeurs, la piscine reste bien ouverte aux habitants et aux touristes (tarifs ci-dessous, ouverture tous les jours de 11h à 17h du 3 juillet au 31 août)

Piscine du Garissou		
Du 15/06 Au 31/08/2021	Tarif Public	Tarif COM COM
Entrée à partir de 13 ans	4,90 €	3,20 €
Entrée de 2 à 12 ans	3,70 €	2,70 €
Entrée - 2 ans	Gratuit	Gratuit
Forfait 10 entrées à partir de 13 ans	43,00 €	29,00 €
Forfait 10 entrées de 2 à 12 ans	34,00 €	23,50 €
Tarif réduit (groupe, chômeur, étudiant, famille nombreuse)	x	3,50 €

Pour les enfants de 4 à 12 ans

Dispositif **GRATUIT**
Assurance obligatoire

ASSOCIATION DU CAUSSE

La friperie de Les Cabannes

Horaires : **mardi de 09h30 à 12h, Mercredi 10h à 12h30 et 15h à 17h, samedi de 10h à 12h30.** Des lieux associatifs conviviaux de proximité, de rencontre, pour échanger autour d'un café.

Une démarche de développement durable de consommation recyclée en circuit court.

Une activité génératrice d'emplois (3 emplois sur le territoire..)

La friperie fonctionne grâce aux dons effectués par les habitants et à l'engagement des bénévoles... le seul point incontournable est l'envie de rencontre.




40, Grand rue de l'Hologe
81170 Cordes-sur-Ciel
Heures d'ouverture

Le mercredi de 10h30 à 12h30

Le vendredi de 15h à 19h

Le samedi de 10h à 12h30 et de 15h à 17h

L'inscription à la médiathèque est gratuite pour les mineurs et pour les titulaires des minima sociaux ;

Pour les adultes habitants sur le territoire de la communauté des communes, l'abonnement annuel est de 5€

VÊTEMENTS USÉS, TROUÉS, DÉMODÉS...

...TOUS à la borne textile !
(et non dans la poubelle...)



Ne jetez pas vos vêtements démodés ou usagés

Aucune distinction ni séparation n'est requise. Le terme « **Textile** » comprend tous les vêtements et chaussures usagés (même inutilisables), linges de maison (draps, serviettes, torchons, tissus, etc.), maroquinerie (ceintures, sacs à main, etc.) et peluches issus des ménages.

-En face de l'Escale à les Cabannes

-À la déchetterie de Cordes

-A l'espace propreté de Cordes



La Communauté de Communes du Cordais et du Causse a prescrit par délibération en date du 10 octobre 2018 l'élaboration d'un **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)**.

Un appel d'offres a été mis en place et le 4 juin 2019 et le choix retenu a été le suivant :

- Elaboration du PLUi : Atelier-ATU accompagné par Nymphalis (étude environnementale) et Urbactis (information géographique).
- Elaboration du diagnostic foncier, rural et agricole : La Chambre d'agriculture du Tarn.

La phase du diagnostic a donc débuté en juillet 2019.

La 4C au travers de l'élaboration de son PLUi souhaite définir et construire son projet de territoire. Lorsque celui-ci sera approuvé, il sera un outil au service du projet communautaire qui traduira les souhaits de développement et d'aménagement du territoire.

Le PLUi fixera également les règles d'occupation et d'utilisation des sols, permettant ainsi l'instruction des autorisations d'urbanisme : permis de construire, déclaration préalable...

Un PLUi est composé de plusieurs pièces :

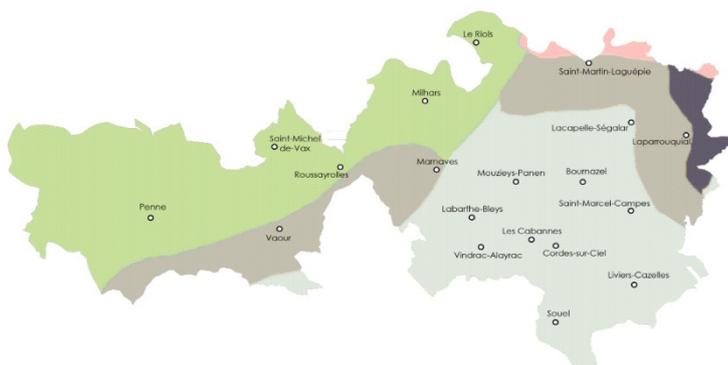
- Rapport de présentation
- Projet d'aménagement et de développement durables
- Règlement
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Annexes

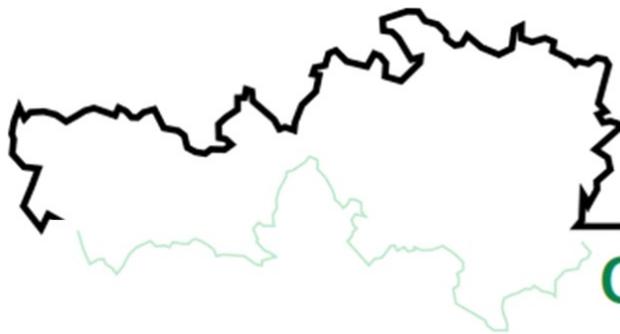
Le diagnostic agricole et le rapport de présentation ont été validés par les nouveaux élus en *Septembre 2020*. Une version synthétique du diagnostic, sous forme de petit livret, à destination des habitants a été mis à disposition à la 4C, dans les mairies et sur le site internet de la 4C.

L'élaboration du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) a débuté en *Octobre 2020*. Celui-ci a fait l'objet d'un travail partagé entre les élus afin de retranscrire une vision partagée de la commune. Il est le fruit d'un travail de réflexion entre les élus de la 4C.

Ce travail a donc permis d'affiner les orientations du PADD qui s'organisent autour de trois grands axes :

- **OPTIMISER LES RESSOURCES DE LA 4C** : Un territoire rural à dynamiser par le biais de l'économie et du tourisme
- **GARANTIR L'IDENTITE LOCALE DU TERRITOIRE** : Une identité du territoire à valoriser par l'agriculture, le paysage et le patrimoine
- **REDYNAMISER LA CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE** : Equilibre entre le développement urbain de la 4C et la préservation de son cadre de vie locale





Le PLUi

Communauté de communes du Gardais et du Causse

CONCERTATION



Le PLUi, où en est-on ?

La phase règlementaire du PLUi a débuté au cours du mois de *Mai 2021* par la rencontre des communes afin de préparer avec elles le pré-zonage.



Vous avez une idée, un projet ?

Vous êtes invités à l'inscrire dans les registres de concertation disponibles en mairie ou à la Communauté de Communes, ainsi qu'à l'adresse mail suivante : urbanisme.4c81@orange.fr



Le changement de destination

Qu'est-ce que c'est ?

Le changement de destination désigne l'opération par laquelle un bâtiment passe d'une catégorie à une autre.

Le changement de destination consiste à modifier l'affectation de tout ou partie du bâtiment.



DANS QUEL CAS EST-IL RÉALISABLE ?



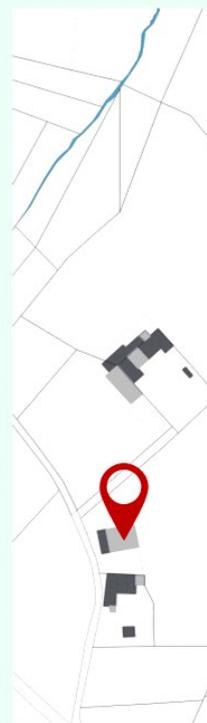
Le changement de destination est facilité en zone constructible (centres bourgs, hameaux constitués...) mais plus compliqué à obtenir à la campagne (zones agricoles et naturelles), afin de préserver les espaces agricoles et naturels.

Il est réglementé par l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme. **Le PLUi doit repérer précisément les constructions concernées, aussi, vous êtes tenus d'informer vos élus d'un éventuel projet.**

Si le changement de destination n'est pas prévu dans le PLUi, il ne pourra être réalisé.

Les constructions qui pourront bénéficier d'un changement de destination doivent :

- ne pas être en ruine ;
- ne pas être situées en zone inondable, aléa fort ;
- ne plus avoir d'utilité agricole ;
- être raccordées aux réseaux de façon préférentielle
- ne pas porter atteinte au paysage et aux espaces protégés.



Convention Territoriale Globale

Un projet social pour et avec les habitants du cordais et du cause.

Les élus de la communauté des communes du cordais et du Causse souhaitent améliorer l'offre de services aux familles, aux jeunes et aux seniors pour développer le « BIEN VIVRE » sur notre territoire. Pour cela, ils s'engagent avec la CAF du Tarn à établir avant décembre 2021, une convention territoriale globale qui viendra formaliser les axes à développer durant les quatre prochaines années et qui deviendra « le projet social de territoire » de la 4C. Les élus souhaitent co-construire ces axes de travail avec les habitants, les associations et les professionnels de nos communes. L'objectif est de répondre aux besoins de la population..... Vous êtes donc invités à vous exprimer et à participer à la réflexion...

Profitez-en, exprimez-vous

(par internet ou en découpant le flyer ci-dessous sur la ligne en pointillé, le déposer après l'avoir rempli dans l'urne destinée à cet effet à la mairie les jours de permanence)

Pour construire ensemble un projet social du Cordais et du Causse **POUR et AVEC les HABITANTS** la communauté des communes vous consulte :



Donnez votre avis sur les thématiques proposées au verso ou autres sujets qui vous préoccupent?



Pour vous la CAF c'est quoi ?

Les services proposés par la CAF sont-ils adaptés à vos besoins ?

Dans quel(s) domaine(s) souhaitez-vous que la CAF agisse pour améliorer votre qualité de vie quotidienne ?

A vous la parole !



Informations et inscriptions
Communauté des communes du Cordais et du Causse
33, promenade de l'autan 81170 Les Cabannes
05.63.56.11.98 sc.escale4c@gmail.com

" Bien grandir " : éducation et parentalité

" Bien vivre " : accessibilité aux services du territoire

" Bien ensemble " : animation vie sociale et citoyenneté

Autre :



Deux dates à noter sur votre agenda



Commémoration de la Fête Nationale

Le mardi 14 juillet à 11h30

Au monument aux morts

Suivie d'un vin d'honneur



Repas annuel communal
Le 30 juillet
À partir de 19h30



Eh oui, c'est possible! Enfin !Le repas annuel communal peut se faire.... Frédéric Ichard, le maire et le conseil municipal sont heureux de vous inviter à ce moment festif de retrouvailles et de partage sous la forme d'une auberge espagnole à la carte.....



À découper selon le pointillé,
remplir au recto et venir déposer
dans l'urne à cet effet en mairie
ou glisser dans la boîte aux lettres